



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.699.000 €

Referencia: R5317543 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 280m² Construido: 390m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Marbella

Aquí tienes la versión actualizada. He incluido el dato de la reforma integral de 2024 como el principal argumento de valor, ya que eso garantiza que el activo es moderno y tiene un valor de mercado mucho más alto una vez se recupere la posesión.

Villa de Lujo en Río Verde: Reformada en 2024 (Milla de Oro)

Oportunidad estratégica en Río Verde, la zona más cotizada de la Milla de Oro de Marbella, a pasos de la playa y Puerto Banús. Se trata de una propiedad de alto valor, totalmente reformada de forma integral en 2024 (Full Renovation), contando con calidades modernas y diseño actual.

Distribución del Activo:

Vivienda Principal: 6 dormitorios y 4 baños distribuidos en dos plantas con concepto de vida abierto y gran luminosidad.

Casa de Invitados: Construcción independiente de 57 m² (salón/dormitorio y baño).

Exteriores: Parcela con jardín privado, piscina, zona de barbacoa y dos porches.

Parking: Garaje exterior cubierto de 50 m² para varios vehículos.

Condiciones de la Operación:

VENTA SIN POSESIÓN: La propiedad se transmite sin la posesión física actual.

SIN VISITAS: Debido a su situación jurídica, no se pueden realizar visitas al interior.

VALOR: Al ser una villa recién reformada (2024), representa una excelente inversión con un potencial de revalorización inmediato tras la toma de posesión.

Activo ideal para inversores que buscan una propiedad "llave en mano" en términos de reforma, situada en una de las ubicaciones más demandadas y exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica

Vistas

Montaña
Piscina
Urbano

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Este
Sureste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Puerto
Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Reducido
Inversión
Reventa
Ganga

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Cubierto