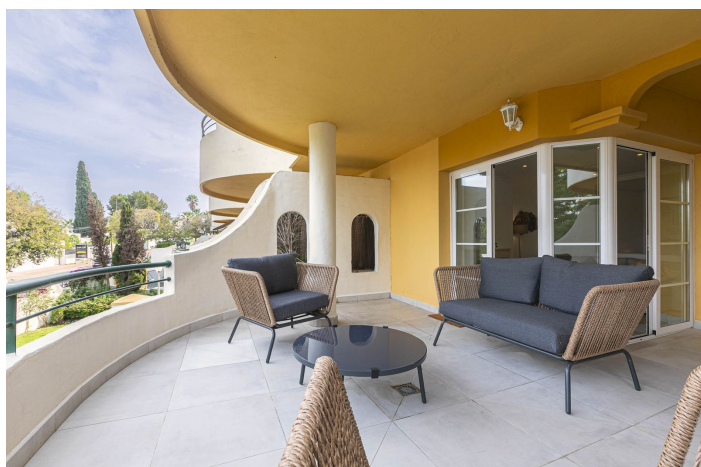




## Duplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

535.000 €

Referencia: R4967833    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este encantador dúplex de dos dormitorios está idealmente ubicado a solo un corto paseo de La Plaza y el famoso Puerto Banús. Combina un estilo moderno con un ambiente acogedor, lo que lo convierte en una opción perfecta para individuos, parejas o pequeñas familias que buscan un lugar que se adapte a diversos estilos de vida.

En el interior, encontrarás un diseño de planta abierta que conecta la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un espacio acogedor para relajarte o pasar el rato con amigos. Las grandes ventanas dejan entrar mucha luz natural y ofrecen hermosas vistas al mar desde el balcón.

En la planta superior, los dos dormitorios ofrecen un retiro tranquilo y privado. El dormitorio principal tiene un diseño espacioso con su propio baño en suite, mientras que el segundo dormitorio es versátil, ideal para invitados, familia o una oficina en casa. La gran terraza es un lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana o relajarte por la tarde mientras ves el atardecer sobre el Mediterráneo.

Vivir en esta popular comunidad significa que estás a solo unos pasos de Puerto Banús, donde podrás disfrutar de excelentes restaurantes, tiendas y un ambiente animado. Es el lugar perfecto para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, mientras tienes un hogar tranquilo al que regresar.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Armarios empotrados

### Vistas

Montaña  
Panorámicas  
Jardín

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado  
Renovado recientemente

### Piscina

Comunal  
Climatizada

### Jardín

Comunal  
Paisajístico

### Categorías

Casas de vacaciones  
Reventa  
Lujo  
Contemporáneo

### Muebles

Totalmente amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Estacionamiento

Privado