



Adosada en venta en Cuevas Bajas, Cuevas Bajas

123.000 €

Referencia: R5322904 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 103m² Construido: 159m²





Nororma, Cuevas Bajas

¿Buscas una vivienda amplia o una inversión inteligente en una zona con gran auge turístico? Esta casa adosada de 2006, situada en el centro de Cuevas Bajas, es una gran oportunidad. Ubicada estratégicamente a 50 min de Málaga y 20 min de Antequera, la vivienda sale al mercado a un precio imbatible.

Un entorno privilegiado para el ocio y la naturaleza:

Cuevas Bajas no es solo un pueblo tranquilo; es un referente del turismo activo en Andalucía:

???? Aventura en el Río Genil: Disfruta de actividades acuáticas, rafting y piragüismo gracias a su embarcadero propio. Polideportivo con pista cubierta, campo de fútbol, pista de tenis y paddel, piscina municipal

???? Senderismo y Espiritualidad: La localidad es punto de paso del Camino de Santiago (Camino Mozárabe de Córdoba a Málaga) y la ruta GR7 (de Atenas a Tarifa) y además cuenta con rutas de senderismo espectaculares por la ribera del río.

???? Ubicación: En el centro del pueblo, con todos los servicios y un ambiente vibrante.

???? Espacios que enamoran con una distribución inteligente:

Planta Baja (Comodidad Total): Ideal para el día a día. Cuenta con un gran dormitorio doble (perfecto para evitar escaleras), una acogedora sala de estar con chimenea, comedor independiente, cocina funcional de gas con espacio para mesa familiar, patio, baño completo y despensa.

Planta Primera (Zona de Descanso): 3 amplios dormitorios dobles. Uno de ellos está destinado actualmente a un gran vestidor, ofreciendo un lujo de almacenaje difícil de encontrar. Dispone de un segundo baño de gran tamaño.

Planta Superior (Versatilidad): Un enorme espacio diáfano que funciona como lavandería, tendedero cubierto, trastero y un dormitorio adicional o zona de juegos. ¡Las posibilidades son infinitas!

¡No dejes que se te escape! Una casa de este tamaño, en este estado y a este precio es una rareza en la zona.

¡Es el momento de invertir en calidad de vida!

???? Contacta ahora para concertar una visita.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ARV



Características:

Características

Terraza cubierta
Suelos de madera

Control climatico

Chimenea

Muebles

No amueblado