



Estudio planta media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

179.000 €

Referencia: R5324557 Baños: 1 Construido: 43m² Terraza: 3m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Estudio Luminoso en Pleno Centro de Sabinillas – A Minutos de la Playa y Paseo Marítimo, Manilva
Magnífica vivienda-estudio en el corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa. Ubicación inmejorable con vistas increíbles – ideal como inversión o segunda residencia.
Este luminoso estudio orientado al este ofrece gran potencial: posibilidad de crear un dormitorio independiente. Cuenta con cocina equipada, lavadero separado, baño grande y moderno, y terraza con vistas panorámicas espectaculares.

Características principales

43 m² construidos | 37 m² útiles
Estudio abierto (adaptable a 1 dormitorio)
1 baño amplio
Terraza/balcón con vistas increíbles
Suelos de mármol en toda la vivienda
Armarios empotrados
Orientación este – sol por la mañana y mucha luz natural
Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda)
Planta 3ª exterior con ascensor

Instalaciones de la urbanización

Piscina comunitaria
Zonas ajardinadas cuidadas

Ubicación privilegiada

En pleno centro de Sabinillas: supermercados, restaurantes, farmacias y servicios a un paso. A minutos andando del paseo marítimo, playa urbana y chiringuitos. Rápido acceso a Puerto de la Duquesa, Estepona (10 min en coche) y Sotogrande.

¡Oportunidad única de inversión en una zona de alta demanda junto al mar! Visita muy recomendable.



Características:

Características

Ascensor
Transporte cercano
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida

Configuración

Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Este

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Calle

Vistas

Mar
Panorámicas
Jardín
Piscina
Urbano
Patio

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal