



## Ático duplex en venta en Elviria, Marbella

**565.000 €**

Referencia: R5325130    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ático dúplex con vistas al mar y al campo de golf en Los Lagos de Santa María Golf – Elviria.

Ubicado en la prestigiosa y tranquila urbanización de Los Lagos de Santa María Golf en Elviria, este precioso ático dúplex ofrece vistas panorámicas al golf y al mar, amplios espacios y un excelente potencial tanto para inversores como para compradores que buscan un estilo de vida más saludable.

Ubicado en una urbanización cerrada y segura, rodeada de exuberantes jardines, los residentes disfrutan de acceso a cuatro piscinas, incluyendo una de agua de mar, creando un ambiente tranquilo y exclusivo.

La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con dos dormitorios, lo que la convierte en ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión.

El amplio y luminoso salón, con abundante luz natural, da a una terraza donde podrá disfrutar de las impresionantes vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo. La cocina, semiabierta, es cómoda y de buen tamaño, práctica para el día a día y el entretenimiento.

El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, ofreciendo un rincón privado con su propia terraza, donde podrá relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno y las hermosas vistas. El segundo dormitorio se encuentra en la planta principal.

Con una pequeña reforma o una mejora moderna, la propiedad tiene el potencial de aumentar significativamente su valor, lo que la convierte en una oportunidad especialmente atractiva para inversores o compradores que buscan personalizar una vivienda en una ubicación privilegiada de Marbella.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que aumenta su comodidad y practicidad.

La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad:

- A 5 minutos del reconocido Don Carlos Resort & Spa
- A 5 minutos de Nikki Beach Marbella
- A 15 minutos del casco antiguo de Marbella
- A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga
- A 10 minutos a pie de un vibrante centro comercial con restaurantes, cafeterías, bares y un supermercado
- A 15 minutos a pie de algunas de las mejores playas de arena de Marbella

Gracias a su excelente ubicación, sus preciosas vistas y su gran potencial de alquiler futuro, este ático dúplex representa una fantástica oportunidad para disfrutar del estilo de vida marbellí y beneficiarse de una inversión a largo plazo.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Ascensor

Terraza privada

Trastero

Baño en-suite

Armarios empotrados

### Vistas

Mar

Montaña

Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de golf

Urbanización

Primera línea de golf

Cerca de bosque

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Buena

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo