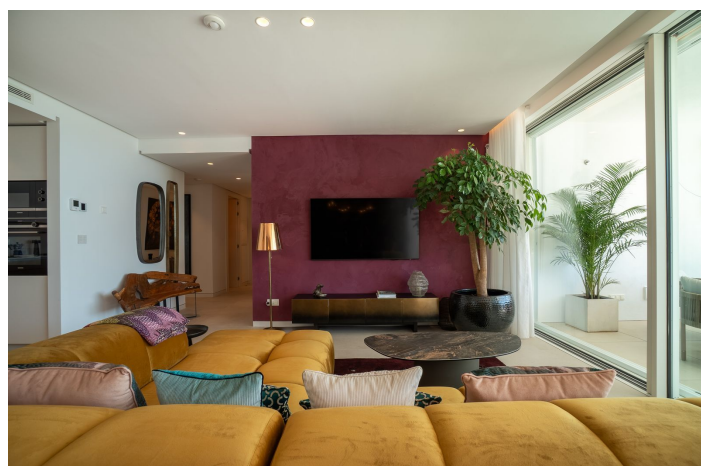




Apartamento planta media en venta en Ojén, Marbella

1.250.000 €

Referencia: R5320027 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 30m² Construido: 145m² Terraza: 63m²





Costa del Sol, Ojén

Apartamento de diseño con 3 dormitorios y vistas panorámicas al mar, ubicado en la prestigiosa comunidad de Palo Alto, a solo unos minutos de Marbella.

Un luminoso salón-comedor de concepto abierto con ventanales de suelo a techo se conecta de forma fluida con una amplia terraza orientada al suroeste de más de 62 m². Desde aquí se pueden disfrutar espectaculares vistas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso a la costa africana.

El apartamento ofrece tres amplios dormitorios y 2 baños, incluyendo una suite principal con vestidor tipo walk-in y acceso directo a la terraza, además de un aseo de invitados. Acabados en una cálida y natural paleta de colores, los interiores combinan paredes texturizadas, elementos de roble y detalles en piedra para crear un ambiente refinado y acogedor.

La cocina moderna combina diseño contemporáneo con materiales de alta calidad y se integra perfectamente con la zona de estar, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. La propiedad también incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, sistema domótico y dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo.

AMENITIES

Palo Alto es una exclusiva comunidad cerrada con seguridad 24 horas que ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo:

Wellness & Fitness

Piscina cubierta para entrenamientos matutinos

Gimnasio moderno con vistas panorámicas

Estudio de fitness totalmente equipado

Sauna, hammam y jacuzzi

Zonas de relax y terraza panorámica

Pista de tenis con vistas al mar

Acceso directo a las rutas de senderismo y running de Sierra de las Nieves

COMMUNITY & LIFESTYLE

Espacio de coworking con Wi-Fi de alta velocidad, sala de reuniones y terraza exterior para trabajar

Farmers' Market regular con productos locales y orgánicos



Zona comunitaria "Olivos Garden" con barbacoa, chimenea, zona lounge y áreas de relajación

LOCATION

El complejo está situado en las verdes colinas de Ojén, junto al Parque Nacional Sierra de las Nieves, a 10 minutos de las playas y a solo 35 minutos del aeropuerto de Málaga.

Ideal como residencia principal o como vivienda vacacional.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Jacuzzi
Sauna
Domótica
Pista de tenis
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Urbano
Playa
Bosque

Piscina

Comunal
Climatizada
Interior
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Suroeste

Configuración

Urbanización
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Baños u/f/h

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Comunal
Calle

Clasificación de emisión de CO2

A



Calificación energética
B