



Adosada en venta en Estepona, Estepona

1.405.000 €

Referencia: R5321200 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 157m² Construido: 198m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Estepona

Adosado Esquinero de 4 Dormitorios con Piscina Privada y Vistas Panorámicas al Mar, Gibraltar y África
Estepona, La Gaspara
Completado en 2025

Esta es una oportunidad poco común para adquirir un adosado esquinero de 4 dormitorios y 3 baños recientemente finalizado en uno de los desarrollos más nuevos de la zona oeste de Estepona, ubicado en La Gaspara, a tan solo 300 metros del mar.

La vivienda se distribuye en dos plantas y fue utilizada originalmente como vivienda piloto del proyecto, lo que significa que fue seleccionada para representar la promoción durante su fase de lanzamiento y disfruta de una de las mejores ubicaciones dentro de la comunidad.

La propiedad se vende completamente amueblada e incluye varios extras como vinoteca, papel decorativo en cada dormitorio y una zona exterior de barbacoa.

Dentro de la comunidad de 84 viviendas, solo 7 son adosados. La propiedad ocupa una parcela en esquina y cuenta con un jardín privado de 157 m² cuyo mantenimiento está incluido en la comunidad.

La orientación es suroeste, lo que permite disfrutar del sol de tarde y de las puestas de sol, además de lo que se considera una de las mejores vistas abiertas al mar en la zona, con panorámicas que se extienden por el Mediterráneo hacia Gibraltar y la costa africana.

La vivienda incluye piscina privada y ducha exterior, además de varias zonas exteriores para disfrutar al aire libre.

En el interior, la casa ofrece un luminoso espacio de salón y comedor de concepto abierto conectado a una cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales maximizan la entrada de luz natural y enmarcan las vistas al mar desde las principales zonas de la vivienda y las terrazas.

El sistema de climatización funciona mediante aerotermia para calefacción y refrigeración, combinado con suelo radiante, alcanzando una calificación energética A y convirtiendo la vivienda en una propiedad altamente eficiente.

La vivienda incluye dos plazas de aparcamiento privadas con cargador para vehículo eléctrico y un amplio trastero.

La construcción fue realizada por uno de los mayores promotores de España. La propiedad cuenta con la garantía estructural de 10 años, mientras que los electrodomésticos disponen de una garantía del fabricante de 2 años.

La comunidad ofrece dos piscinas exteriores tipo infinity, gimnasio totalmente equipado, servicio de conserjería, seguridad 24 horas y acceso cerrado.

La playa se encuentra aproximadamente a 300 metros, el puerto deportivo de Estepona está a unos 2 km y varios restaurantes, cafeterías y comercios se pueden alcanzar caminando. El centro de Estepona está a pocos minutos en coche, mientras que la A7 permite conexiones directas con Marbella, Málaga y el resto de la Costa del Sol.

Propiedades con esta combinación de construcción moderna, cuatro dormitorios, piscina privada, jardín en esquina y



vistas panorámicas al mar son extremadamente difíciles de encontrar en Estepona, especialmente tan cerca de la costa y dentro de una promoción de reciente construcción.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Domótica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Playa

Piscina

Comunal
Privada
Para niños

Jardín

Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Suroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
Más de uno
Comunal
Cubierto
Abierto
Calle

