



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

850.000 €

Referencia: R5325409    Dormitorios: 5    Baños: 2    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Espaciosa casa adosada de 5 dormitorios en una ubicación privilegiada en Marbella

La ubicación es ideal para familias, con tiendas, restaurantes y una amplia gama de instalaciones deportivas a poca distancia. El casco histórico de Marbella, conocido por sus encantadoras calles, excelentes restaurantes, boutiques y animados bares, está a solo 15 minutos a pie. El puerto deportivo y el paseo marítimo también están a unos 20 minutos a pie.

En coche, el centro comercial La Cañada está a solo 5 minutos. El puerto deportivo y las exclusivas tiendas de Puerto Banús están a menos de 10 minutos. Hay al menos 10 campos de golf de renombre a menos de 15 minutos. Las mejores playas y clubes de playa de la Costa del Sol son fácilmente accesibles. Los nuevos propietarios tienen todo lo que caracteriza a Marbella a un paso.

Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, ofreciendo un amplio espacio habitable en cuatro plantas y un excelente estilo de vida a poca distancia de los mejores servicios de la ciudad.

La planta baja le da la bienvenida con un práctico aseo de invitados y una amplia cocina, con puertas dobles que dan a una terraza privada, llenando el espacio de luz natural. El amplio y luminoso salón ofrece acceso directo a otra terraza con vistas a los preciosos jardines comunitarios y a la piscina, creando el entorno perfecto para relajarse o disfrutar del tiempo libre.

En la primera planta, encontrará el dormitorio principal en suite, con vistas a los jardines comunitarios. Esta planta también incluye un baño familiar y dos dormitorios adicionales de gran tamaño, ideales para familias.

La planta superior ofrece dos amplios dormitorios adicionales, ambos con acceso a una terraza en la azotea con vistas despejadas a Marbella.

La propiedad también cuenta con un amplio sótano, con un gran potencial para crear una sala de cine, un gimnasio familiar, una sala de entretenimiento o un dormitorio adicional excepcionalmente espacioso.

En el exterior, la propiedad incluye aparcamiento privado para mayor comodidad.

Esta propiedad ofrece espacio, comodidad y un excepcional estilo de vida marbellí, lo que la convierte en una vivienda familiar ideal o una oportunidad de inversión.

La propiedad cuenta con licencia vigente para alquileres de corta estancia, lo que la hace ideal para inversores.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Solárium

### Configuración

Urbanización  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Ciudad

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Caja fuerte

### Orientación

Norte  
Sur

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Abierto

### Vistas

Piscina  
Urbano

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categorías

Reventa