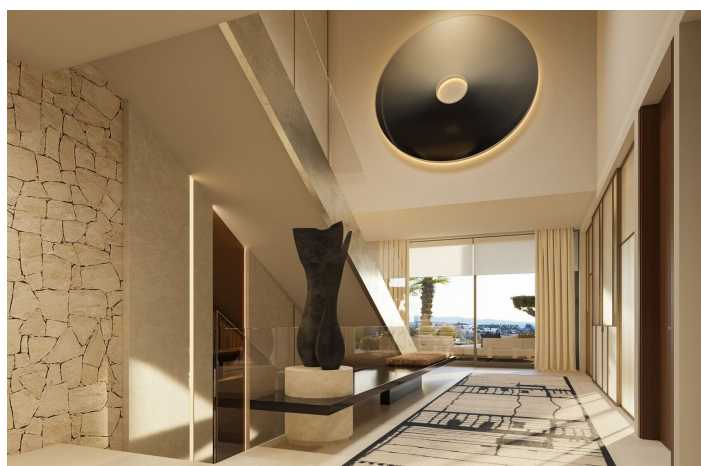




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**10.900.000 €**

Referencia: R5181508    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.623m<sup>2</sup>    Construido: 701m<sup>2</sup>    Terraza: 301m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos una villa exclusiva diseñada por el renombrado Ismael Mérida, donde la fascinante arquitectura se une a un lujo sin igual. Destacándose como una obra maestra en la comunidad The Avenue, esta residencia representa el epítome de la grandeza y exclusividad.

Disfrute de la residencia más grande y prestigiosa de The Avenue, que cuenta con un garaje privado al que se accede a través de un túnel de conexión hecho a medida que inspira su nombre. En el interior, déjese cautivar por el fascinante diseño interior del legendario Pedro Peña, donde cada detalle irradia opulencia y refinamiento.

Entretena a sus invitados sin esfuerzo en el nivel de entretenimiento de la villa, que cuenta con un gimnasio y amplios espacios de vida. Salga al exterior y descubra un cuidado jardín privado en una amplia parcela, con una piscina infinita privada y un extraordinario solárium con vistas panorámicas de La Concha y el mar Mediterráneo.

Los residentes también tienen acceso a las excepcionales instalaciones de la comunidad, incluido el gimnasio de última generación con equipos de primera línea y un lujoso SPA equipado con hammam, sauna, baño de hielo y piscina cubierta.

La ubicación de la Avenida en el corazón de Nueva Andalucía también permite un cómodo acceso a una gran cantidad de servicios, escuelas internacionales y facilita las conexiones por carretera a Puerto Banús, la Milla de Oro y la ciudad de Málaga.

Disfrute de un estilo de vida de lujo sin igual en esta urbanización, donde cada aspecto ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y sofisticación.



## Características:

### Orientación

Este

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Estacionamiento

Privado

Más de uno