



Adosada en venta en Marbella, Marbella

940.000 €

Referencia: R5329864 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 177m² Terraza: 59m²





Costa del Sol, Marbella

¡Magnífico chalet adosado de esquina, de obra nueva a estrenar y en rentabilidad en la urbanización Marein Village, Los Naranjos, Marbella!

Una opción inmejorable a tan solo 2,4 km de Puerto Banús, ubicado a pocos metros del prestigioso Colegio Aloha, Manolo Santana Racquets Club y Mercadona.

El lujoso chalet cuenta con 177,5 m² distribuidos en dos plantas y 59,10 m² de zona ajardinada privada. Ha sido decorado y amueblado por la prestigiosa empresa de decoración La Albaida.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, maravillosas zonas comunes con piscina y plaza de garaje cubierta. Todo ello pensado para disfrutar con tranquilidad en familia o con amigos.

PRECIO DE VENTA

940.000 €, con mobiliario de diseño incluido, valorado aproximadamente en 60.000 €.

RENTABILIDAD

Ofrece una rentabilidad anual del 4,85 %.

DATOS

Ubicación: Marein Village es un moderno desarrollo de casas adosadas. Las viviendas han sido diseñadas para crear hogares funcionales y contemporáneos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer confort, exclusividad y materiales de primera calidad.

Disponibilidad: Inmediata.

Duración del contrato: 8 meses y medio.

Obligado cumplimiento: Renovable por periodos de 8 meses y medio.

Garantías: 3 meses de fianza.

Pago: Anticipado.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Dormitorio 1

Suite principal muy luminosa, con cama king size, armario empotrado y baño incorporado, ubicada en la planta primera.

Dormitorio 2

Habitación doble con cama king size y armario, en la planta primera.

**Dormitorio 3**

Habitación doble con dos camas individuales y armario, en la planta primera.

Dormitorio 4

Habitación doble con dos camas individuales y armario, situada en la planta baja.

Baño 1

Baño en suite en el dormitorio principal, con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro.

Baño 2

Baño familiar contemporáneo con ducha, lavabo e inodoro, que comparten dos dormitorios.

Baño 3

Baño situado en la planta baja.



Características:

Características

Terraza privada
Televisión satelital
Baño en-suite
Armarios empotrados
Barbacoa
Wifi

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Cocina

Salon - cocina

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Comunal

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable