



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.500.000 €

Referencia: R5008714    Dormitorios: 6    Terreno: 1.107m<sup>2</sup>    Construido: 843m<sup>2</sup>    Terraza: 314m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya de Rio Verde, en Nueva Andalucía, Marbella, esta impresionante villa de lujo redefine el concepto de exclusividad y confort. Con una superficie construida de 843m<sup>2</sup>, una terraza de 314m<sup>2</sup> y un terreno de 1.107m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un espacio amplio y perfectamente diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes.

La villa cuenta con seis amplios dormitorios y siete baños completos, además de un aseo adicional para invitados. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado y equipado con materiales de la más alta calidad, incluyendo suelos de mármol y calefacción por suelo radiante parcial. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y estilo, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, la propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Entre las características destacadas de esta villa se encuentran una piscina privada, un jardín privado y un garaje también privado, asegurando la máxima privacidad y comodidad. Para el entretenimiento y el bienestar, la propiedad incluye un gimnasio, una sauna, un jacuzzi y una sala de juegos. También dispone de un solárium y varias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, que ofrecen vistas parciales al mar, a la montaña y al entorno natural.

La villa está equipada con tecnología moderna como persianas eléctricas, aerotermia, Internet Wi-Fi y televisión por satélite. También cuenta con un sistema de alarma para mayor seguridad. Su ubicación es inmejorable, cerca de la playa, campos de golf, el puerto y el centro de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones. En excelente estado y de reciente construcción, esta propiedad es una oportunidad única para quienes buscan lujo y comodidad en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Barbacoa  
Wifi  
Gimnasio  
Jacuzzi  
Solárium  
Sótano  
Sauna  
Sala de juegos

### Vistas

Mar  
Montaña  
Campo  
Jardín

### Piscina

Privada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de ciudad

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Privado  
Más de uno

### Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
Nueva construcción

### Jardín

Privado

### Categorías

Lujo