



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.450.000 €

Referencia: R5330269 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 400m² Construido: 287m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Excepcional villa contemporánea en el corazón de Nueva Andalucía

Esta villa de nueva construcción es un magnífico ejemplo de arquitectura contemporánea en hormigón, que ofrece un estilo de vida lujoso con espacios abiertos y elegantes. Situada en el corazón de Nueva Andalucía, la propiedad goza de una ubicación inmejorable: a tan solo un minuto del mundialmente famoso Puerto Banús y a poca distancia a pie de boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios. El centro de Marbella y San Pedro de Alcántara se encuentran a pocos minutos en coche, combinando comodidad y exclusividad.

Elegante interior

Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, la villa cuenta con 2 amplios dormitorios y 3 baños de lujo, con la posibilidad de crear un dormitorio adicional o un estudio de invitados independiente. Sus 287 m² de espacio interior destacan por un diseño luminoso y moderno, realizado por grandes ventanales de suelo a techo que conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores.

La planta baja ofrece un sofisticado salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando un entorno ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar. La cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de forma elegante en el espacio, combinando funcionalidad y diseño contemporáneo.

Las plantas superiores albergan las suites de los dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal es un auténtico refugio de lujo, con un elegante baño que incluye ducha efecto lluvia, bañera exenta y un amplio vestidor. Toda la vivienda dispone de suelo radiante y aire acondicionado, garantizando el máximo confort durante todo el año.

Exteriores exclusivos

Los espacios exteriores son uno de los grandes atractivos de la villa y están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Una soleada terraza orientada al sur de aproximadamente 100 m² ofrece varias zonas de estar y comedor. La piscina climatizada, junto con una elegante cocina exterior con zona BBQ y varias áreas chill-out, crean el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre.

La parcela de aproximadamente 400 m² está cuidadosamente ajardinada, ofreciendo privacidad máxima y un mantenimiento sencillo, sin renunciar al lujo.

Aparcamiento

Garaje privado con capacidad para hasta 4 vehículos
Carport adicional para 2 coches

Esta extraordinaria villa representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo contemporánea en una de las zonas más cotizadas de Marbella, combinando diseño arquitectónico, calidades premium y un estilo de vida exclusivo.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Apartamento para invitados
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Casa de invitados
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Cerca de mezquita

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Urbano
Calle
Patio
Golf
Bosque

Piscina

Climatizada
Espacio para piscina

Orientación

Este
Sur
Sureste
Suroeste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente
Renovado recientemente
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada



Privada

Jardín

Privado

Paisajístico

Facil mantenimiento

Seguridad

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Estacionamiento

Subterráneo

Garaje

Privado

Más de uno

Comunal

Cubierto

Abierto

Calle

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Paneles solares fotovoltaicos

Agua caliente solar

Teléfono

Gas

Categorías

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Contemporáneo

Con permiso de planificación